

Rencontres
intercoll
février
2023

Fiche de synthèse capitiaux & foncier dans les fermes collectives



Exemples de montage juridique existants
Pour privilégier le travail à l'enrichissement du capital

Organisées par l'association

LA JARDINIÈRE
Graines d'entrepreneurs

Financement par la Fondation

Calasso

Daniel & Nina

Partenaire soutien

**LES FERMES
PARTAGÉES**

Andalpie - Occitanie et Grand Sud de la France



Capitaux & foncier dans les fermes collectives

Exemples de montages juridiques existants

FERME DES FOLAISONS (56)

Organisation de l'EXPLOITATION AGRICOLE

GAEC

5 associé.e.s

80 hectares

activités : élevage vaches et brebis,
transformation fromagère,
maraîchage et boulange

Particularités et motivations pour ce choix de statut :

- Comptage du temps de travail
- Mise en place d'une rémunération identique
- Contribution des associé.e.s au pot commun

Organisation du FONCIER

GFA

+

SCI

- Ouverture au citoyen

- Pas de loyer
- Choisir qui habite à côté de la ferme

GAEC

locataire

propriétaire

Risques liés à ce choix de montage : difficulté au moment de la transmission du GAEC (si dette compte courant d'associé.e.s), charge plus importante sur les associé.e.s habitant sur place à la ferme

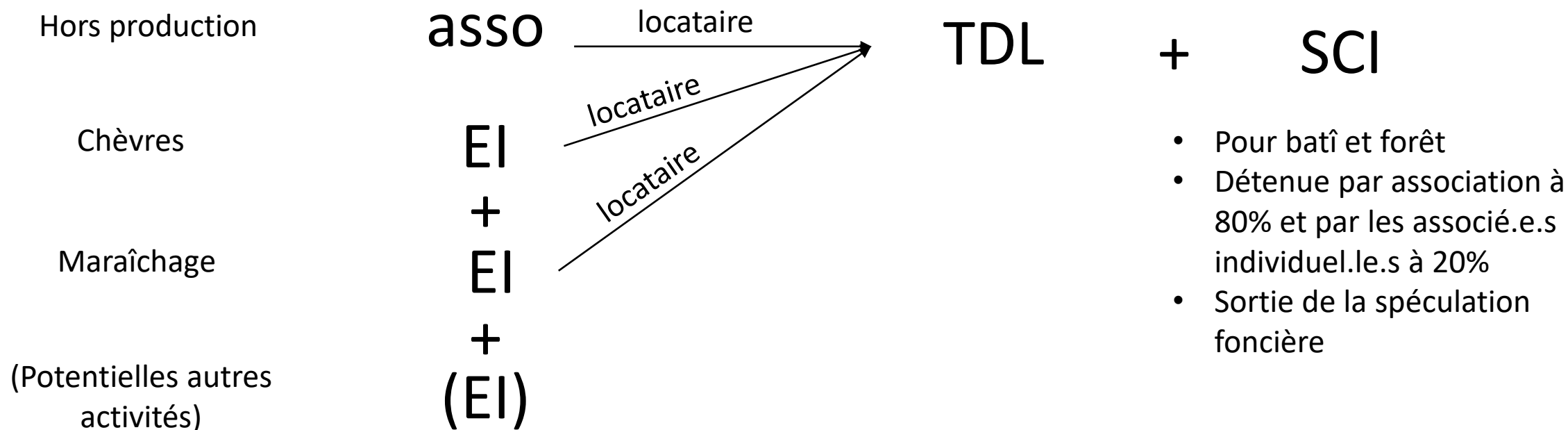
Capitaux & foncier dans les fermes collectives

Exemples de montages juridiques existants

FERME DE LA BERTHE (73)

Organisation de l'EXPLOITATION AGRICOLE

Organisation du FONCIER



Particularités et motivations pour ce choix de statut : approche individuelle des outils d'exploitations, sortir de la spéculation immobilière

Risque lié à ce choix de montage : nécessité de cadrage le potentiel remboursement des comptes courants d'associés

Capitaux & foncier dans les fermes collectives

Exemples de montages juridiques existants

FERME DES ROUSSETS (26)

Organisation de l'EXPLOITATION AGRICOLE

- 4 associé.e.s
- Commun : comptabilité et juridique en commun
- (pas d'outil de production ni de travail porté par le GAEC)

Productions agricoles

Actions culturelles

GAEC

+

2 EI

+

asso

locataire

(associé.e.s + 1 habitant)

locataire

locataire

Organisation du FONCIER

asso

- Uniquement agricole
- Investissements matériels
- Collège utilisateurs et collège apporteurs
- Dons + apports avec droits de reprises (par 20 personnes)

propriété privée

- deux associé.e.s

Particularités et motivations pour ce choix de statut : GAEC apporte de la transparence comptable, 1 associé = 1 voix
Risques lié à ce choix de montage : pas / peu de protection sociale pour les associé.e.s du GAEC, ex : pas de chômage en cas de départ

Capitaux & foncier dans les fermes collectives

Exemples de montages juridiques existants

FERME DE BELETRE (37)

Organisation de l'EXPLOITATION AGRICOLE

- 3 associé.e.s + salarié.e.s
- Activité pain, formation
- Propriétaire outil de production
- Pour AMAP, activités culturelles ...
- 4 paysan.ne.s + salarié.e.s
- Activités de production
- Permet de toucher les aides agricoles dont la DJA et crédit d'impôts bio avec la transparence
- 1 paysan
- GAEC et EI ont un accord

SCOP
+
asso
+
GAEC
+
EI

Organisation du FONCIER

propriétaire privé

- Longère habitat colocation
- Bâti agricole

TDL

- Longère habitat + granges
- 30 Ha

SCI

Particularités et motivations pour ce choix de statut :
Articulation SCOP – GAEC permet accès aides agricoles (DJA, crédit d'impôt bio...) et compensation peu protection sociale en Gaec
Risque lié à ce choix de montage : distribution des bénéfices, remboursements charges constatées d'avance liées aux CCA

GAEC : Groupement Agricole d'Exploitation en Commun

SCI : Société Civile Immobilière

EI : Entreprise Individuelle

SCIC : Société Coopérative d'Intérêt Collectif

SCOP : Société Coopérative Ouvrière de Production

PAC : Politique Agricole Commune

Asso : association

TDL : Terre de Liens

AMAP : Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne

CCA : Comptes courants d'associé.e.s